

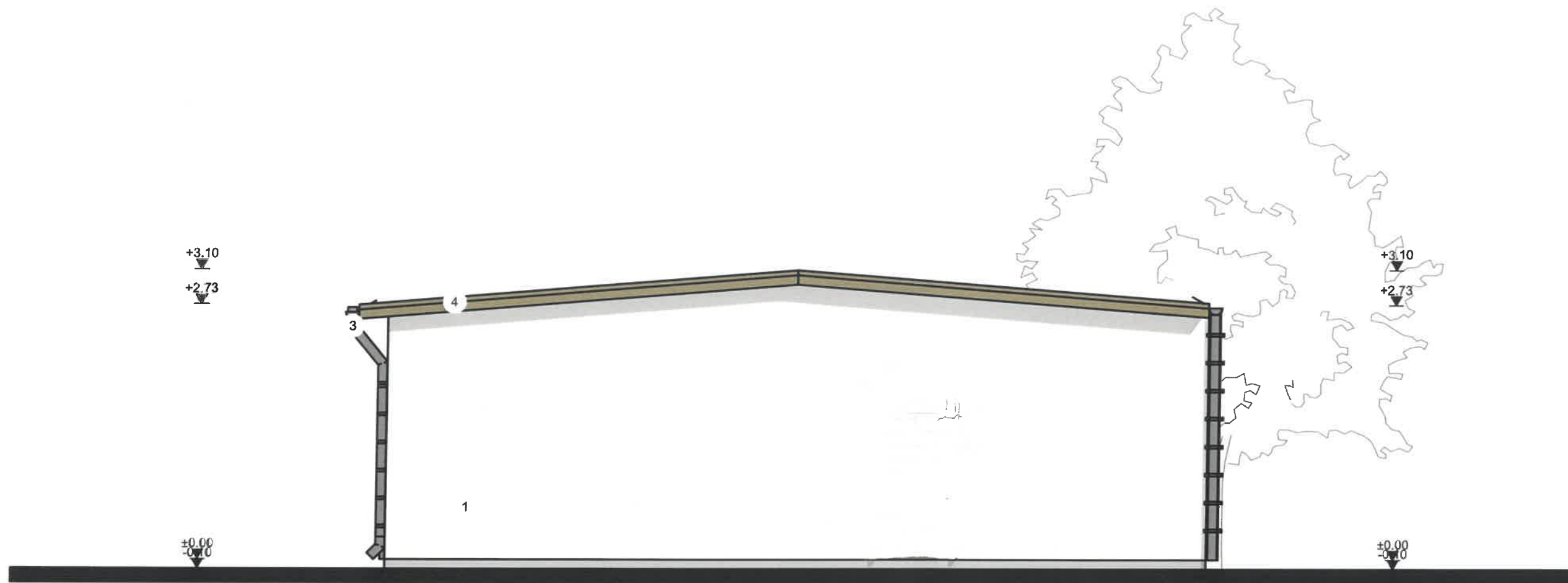
**LEGENDA**

- 1- Inchidere Panou Sandwich 6mm - culoare bej RAL 1015
- 2- Tamplarie PVC cu geam termoizolat - culoare wenge RAL 4914
- 3- Jgheaburi si burlane metalice - culoare wenge RAL 4914
- 4- Invelitoare Panou Sandwich 6mm - culoare wenge RAL 4914

**FATADA PRINCIPALA**  
-SC. 1:50-



<b>ARHORIZONT</b>  <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2          mobil: 0724 427 951; 0725 225 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/59/2009          Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX          Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 05082</small>		Lucrare: <b>CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PARTIAL</b> Beneficiar: <b>DRAGOMIR GIANI SI DRAGOMIR LOREDADNA ELENA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 19A, judet Dambovita</b>	Nr. Pr. <b>1750P/2024</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>FATADA PRINCIPALA</b>  <b>A.06</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



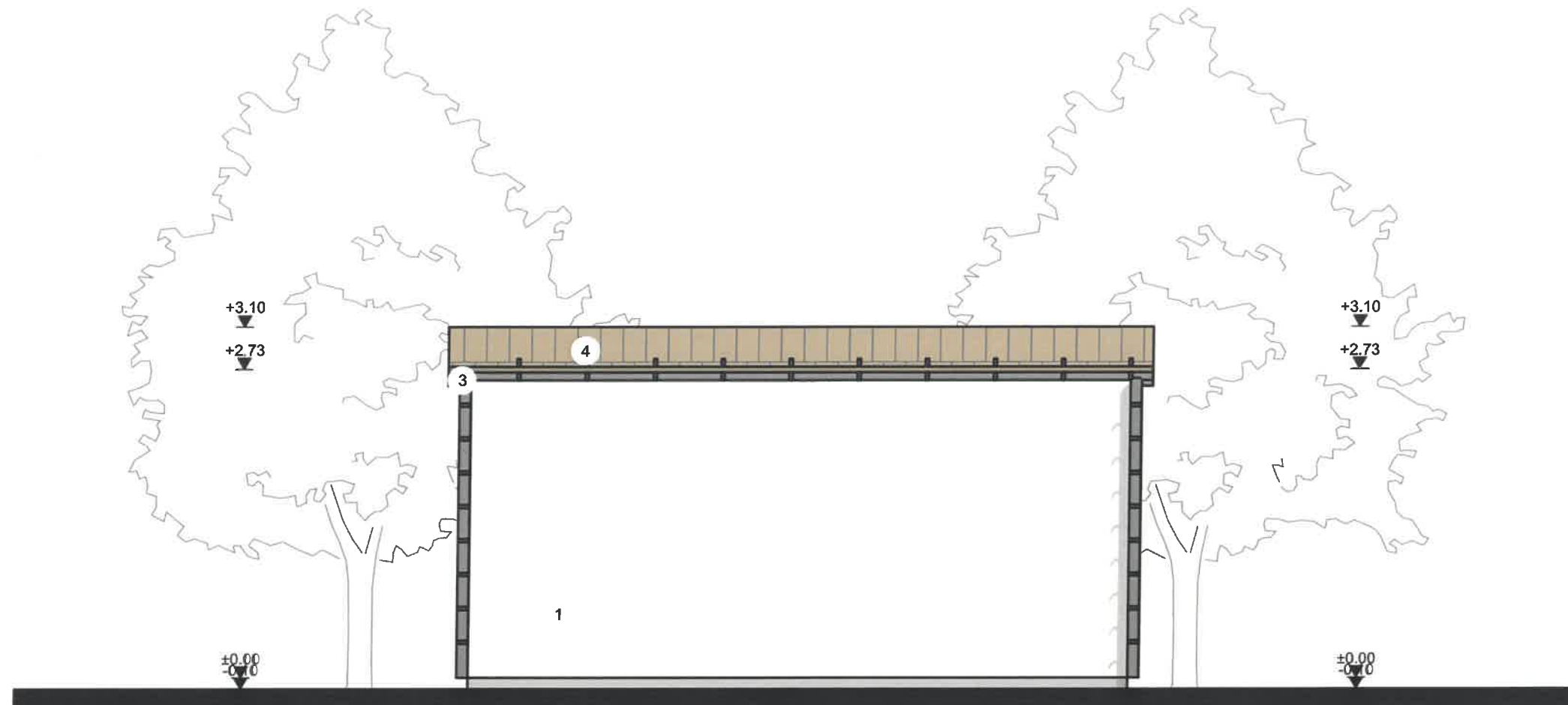
**LEGENDA**

- 1- Inchidere Panou Sandwich 6mm - culoare bej RAL 1015
- 2- Tamplarie PVC cu geam termoizolat - culoare wenge RAL 4914
- 3- Jgheaburi si burlane metalice - culoare wenge RAL 4914
- 4- Invelitoare Panou Sandwich 6mm - culoare wenge RAL 4914

**FATADA POSTERIOARA**  
-SC. 1:50-



<b>ARHORIZONT</b> 		Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 7470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082	Lucrare: <b>CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PARTIAL</b> Beneficiar: <b>DRAGOMIR GIANI SI DRAGOMIR LOREDADNA ELENA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 19A, judet Dambovita</b>	Nr. Pr. <b>1750P/2024</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	FATADA POSTERIOARA	
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50		
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		A.07	



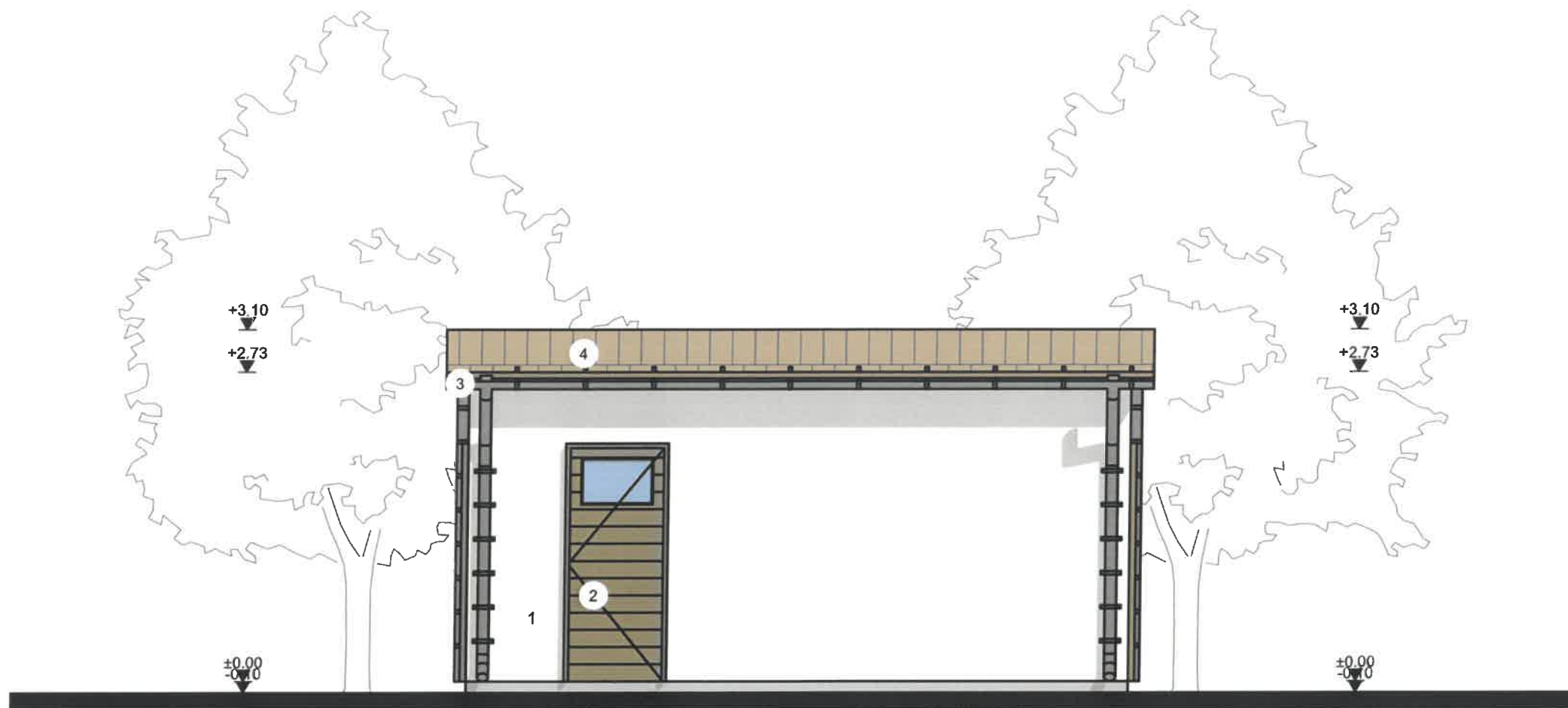
**LEGENDA**

- 1- Inchidere Panou Sandwich 6mm - culoare bej RAL 1015
- 2- Tamplarie PVC cu geam termoizolat - culoare wenge RAL 4914
- 3- Jgheaburi si burlane metalice - culoare wenge RAL 4914
- 4- Invelitoare Panou Sandwich 6mm - culoare wenge RAL 4914

**FATADA LATERALA STANGA**  
-SC. 1:50-



<b>ARHORIZONT</b> <small>G A S.R.L.</small> <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2          mobil: 0724 427 951; 0725 225 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/891/2009          Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 170 40XX          Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 05082</small>		Lucrare: <b>CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PARTIAL</b> Beneficiar: <b>DRAGOMIR GIANI SI DRAGOMIR LOREDADNA ELENA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 19A, judet Dambovita</b>	Nr. Pr. <b>1750P/2024</b> D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>FATADA LATERALA STANGA</b>  <b>A.08</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



**LEGENDA**

- 1- Inchidere Panou Sandwich 6mm - culoare bej RAL 1015
- 2- Tamplarie PVC cu geam termoizolat - culoare wenge RAL 4914
- 3- Jgheaburi si burlane metalice - culoare wenge RAL 4914
- 4- Invelitoare Panou Sandwich 6mm - culoare wenge RAL 4914

**FATADA LATERALA DREAPTA**  
-SC. 1:50-

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOTINGEANU  
Inginer in Arhitectură

<b>ARHORIZONT</b>  Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 1470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: <b>CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PARTIAL</b> Beneficiar: <b>DRAGOMIR GIANI SI DRAGOMIR LOREDADNA ELENA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 19A, judet Dambovita</b>	Nr. Pr. <b>1750P/2024</b>  D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>FATADA LATERALA DREAPTA</b>  <b>A.09</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 780 / 22.05.2024

Către **DRAGOMIR GIANI**, Târgoviște, strada Parvan Popescu nr.19A, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 86/24.05.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE PARTIALA**

**OBIECTIVUL:** Zona de protecție Casa Dragut Demetrescu, cod DB-II-m-B-17290

**ADRESA:** Târgoviște, Parvan Popescu nr.19A, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** SC Arhorizont SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, memoriu general și de arhitectură certificat de urbanism nr. 39284/08.03.2024, duplicat contract de vânzare cumpărare, proces verbal de recepție 655/2024.

**PIESE DESENATE:** plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, plan topografic, plan de încadrare în zonă - ortofotoplan, plan de încadrare, plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune transversală, fațada principală, fațada posterioară, fațada laterală stânga, fațada laterală dreapta, plan împrejmuire, desfășurare stradala.

**Se propune: CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE PARTIALA**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 14.05.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiție:** - prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan) Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
90444	562 mp	Mun. Targoviste, Str. Lt. Parvan Popescu, nr.19A, (Intravilan), jud. Dâmbovița.
Nr. Carte Funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.):	TARGOVISTE

Nr. lucrare în registru de evidență : 234  
Data : Iunie 2024

A teren = 562,00 MP  
 Functiunea - garaj  
 Regim de inaltime = parter  
 H max cornisa = 3,10 m ; H max coama = 2,73 m  
 Aria constr exist = 110,00 mp  
 Aria constr. Propusa = 51,04 mp  
 Aria desfasurata prop. = 51,04 mp  
 A utila prop = 49,50 mp  
 Aria constr tot = 161,04 mp  
 Aria desfasurata tot = 271,04 mp

Locuri de parcare - 1 loc

POT exist = 20 % ; POT prop = 29 %  
 CUT exist = 0,4 ; CUT prop = 0,48

CLASA DE IMPORTANTA IV  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
 GRAD REZISTENTA LA FOC IV

Bilant teren parcela  
 Constructii 161,04 mp (29 %)  
 Alei pietonale si carosabile 180,00 mp (32 %)  
 Spatii verzi = 39 %;

A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	562	Teren intravilan delimitat cu limită materializata N-STANISTE Aurelian Cosmin(ie82996)-18,06m N-Str. Lt.PARVAN Popescu(ie83864)-3,11m N-ZLATESCU Mirela(ie81076)-15,12m E-ZLATESCU Alina-26,26m S-RADU Ion(nc 4363) si Ie 88855-30,84m V-ILIE Valentin(nc 5013)-8,42m
TOTAL		562	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata const. la sol	Mentuni
TOTAL		-	

Suprafata Imobilului din act: 562 mp  
 Suprafata Imobilului masurat: 562 mp

EXECUTANT: Corneliu Staver- Aut. Seria RO-B-F Nr 1970  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

STAVER  
 CORNELIU

Semnatura:  
 Data: Iunie 2024

Digitally signed  
 by STAVER  
 CORNELIU  
 Date: 2024.06.11  
 09:03:17 +03'00'

INSPECTOR:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Constantin  
 Foianu

Semnatura:  
 87701/13/06/2024

Date:  
 Semnat digital de  
 Constantin Foianu  
 Data: 2024.06.13  
 12:38:42 +03'00'

— Limita propr.  
 ■ -garaj- propunere  
 ■ imprejmuite teren  
 ■ spatii verzi

**AR HORIZONT**  
 Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2  
 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124  
 tel/fax: 0345 566 133  
 CUI RO 26004170; J15/591/2009  
 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX  
 Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082

Lucrare: CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN PARTIAL  
 Beneficiar: DRAGOMIR GIANI SI DRAGOMIR LOREDADNA ELENA  
 Adresa: Mun. Targoviste, Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 19A, judet Dambovita

Nr. Pr.  
 1750P/2024  
 D.T.A.C.

SEF PROIECT Arh. Bogdan SOTINGEANU  
 PROIECTANT SP. Arh. Bogdan SOTINGEANU  
 DESENAT Tehn. Elena DRAGOI

04.2024  
 1:500

PLAN DE SITUATIE

A.02



480  
 Bogdan  
 SOTINGEANU  
 Arhitect cu drept de semnătură